

# Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data

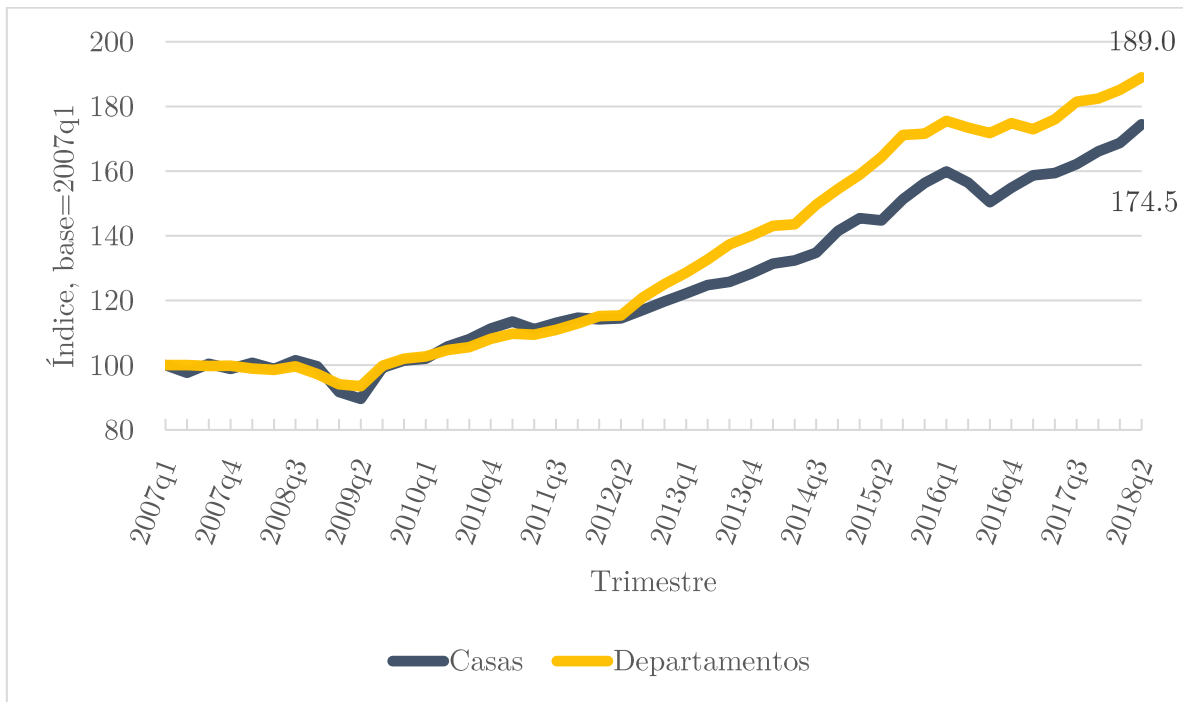
Trimestre Abril-Junio 2018

Hans Schlechter

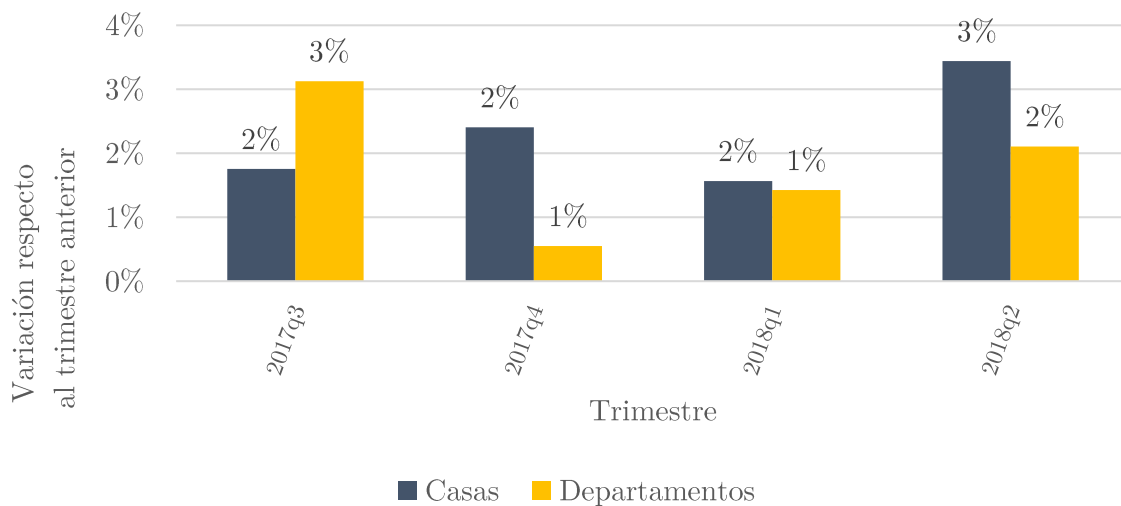
Arturo Cifuentes

El índice inmobiliario Clapes UC-Real Data, que refleja la evolución de precios (en UF) de casas y departamentos usados en la Región Metropolitana (RM), acaba de ser actualizado con la incorporación de los datos del segundo trimestre del año 2018.

Entre enero 2007 y junio 2018, los precios de casas y departamentos en la RM han experimentado un incremento real del 75% y 89% respectivamente. En lo que ha transcurrido del 2018, el incremento de los precios de casas y departamentos fue de 5,0% y 3,6%, respectivamente. A su vez, desde el mismo trimestre del año pasado, este incremento fue de un 9,5% para el precio de las casas, mientras que fue de un 7,4% para los departamentos. Durante el segundo trimestre del 2018, los incrementos de precio más significativos estuvieron concentrados en las comunas del sector Oriente (5,3%), mientras que en los departamentos, se concentraron en las comunas del sector Sur-Poniente (2,8%).



*Figura 1.* Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data, trimestral desde enero de 2007 hasta junio 2018. Índice está normalizado en 100 para el primer trimestre de 2007. Fuente: Elaboración propia.



*Figura 2.* Variación del Índice de Precios Inmobiliarios Clapes UC-Real Data con respecto al trimestre anterior, para los últimos cuatro trimestres disponibles. Fuente: Elaboración propia.